

Bekanntmachung

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung der Samtgemeinde Radolfshausen:

8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Radolfshausen (Sammeländerung): Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB; Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB

Hintergrund der Planung:

Der Rat der Samtgemeinde Radolfshausen hat in seiner Sitzung am 20.12.2022 das Verfahren zur Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Radolfshausen eingeleitet und den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB gefasst.

Für die aktuelle und künftige städtebauliche Entwicklung sowie unter Berücksichtigung der städtebaulichen Nachhaltigkeit innerhalb der Samtgemeinde Radolfshausen ist es nunmehr erforderlich, eine „Sammeländerung“ des Flächennutzungsplanes als 8. Änderung in der Samtgemeinde Radolfshausen vorzunehmen.

Die 8. Änderung setzt sich aus insgesamt elf Änderungsbereichen zusammen, wobei die Gemeinden Ebergötzen, Landolfshausen, Seeburg, Seulingen und Waake betroffen sind:

Gemeinde Ebergötzen

Teiländerungsbereich 1 in Ebergötzen: Darstellung einer Wohnbaufläche (W)

Auf einer ca. 2,81 ha großen Teilfläche der Flurstücke 7 und 8 der Flur 16 sowie der Flurstücke 61/1, 61/2 und 74/2 der Flur 12 der Gemarkung Ebergötzen wird die Darstellung von „Fläche für die Landwirtschaft“, „Grünfläche mit der Zweckbestimmung Friedhof“ und „Fläche für den überörtlichen Verkehr mit der Zweckbestimmung Ruhender Verkehr“ in „Wohnbaufläche (W)“ geändert.

Teiländerungsbereich 2 in Holzerode: Darstellung einer Wohnbaufläche (W)

Auf einer ca. 1,49 ha großen Teilfläche der Flurstücke 72/1, 73 135/3, 188/1, 190, 201/1, 281/74 und 282/74 der Flur 1 der Gemarkung Holzerode wird die Darstellung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wohnbaufläche (W)“ geändert.

Gemeinde Landolfshausen

Teiländerungsbereich 1 in Landolfshausen: Darstellung einer gemischten Baufläche (M)

Auf einer ca. 0,40 ha großen Teilfläche der Flurstücke 77/1 und 218/4 der Flur 8 der Gemarkung Landolfshausen wird die Darstellung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Gemischte Baufläche (M)“ geändert.

Teiländerungsbereich 2 in Landolfshausen: Darstellung einer Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Kindergarten“

Auf dem ca. 0,21 ha großen Flurstück 4 der Flur 10 der Gemarkung Landolfshausen wird die Darstellung von „Grünfläche mit der Zweckbestimmung Tennisplatz“ in „Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Kindergarten“ geändert.

Teiländerungsbereich 3 in Mackenrode: Darstellung einer Wohnbaufläche (W)

Auf einer ca. 1,82 ha großen Teilfläche der Flurstücke 84/2, 84/6, 84/7, 84/8 und 84/9 der Flur 4 der Gemarkung Mackenrode wird die Darstellung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wohnbaufläche (W)“ geändert.

Gemeinde Seeburg

Teiländerungsbereich 1 (Süd) in Bernshausen: Darstellung einer gemischten Baufläche (M)

Auf einer ca. 0,36 ha großen Teilfläche des Flurstückes 7, Flur 13, sowie des Flurstückes 50/3, Flur 10, in der Gemarkung Bernshausen wird die Darstellung von „Grünfläche mit der Zweckbestimmung Sportplatz“ und „Wohnbaufläche (W)“ in „Gemischte Baufläche (M)“ geändert.

Teiländerungsbereich 2 (Ost) in Bernshausen: Darstellung einer gemischten Baufläche (M)

Auf einer ca. 0,25 ha großen Teilfläche der Flurstücke 8 und 16, Flur 13, in der Gemarkung Bernshausen wird die Darstellung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Gemischte Baufläche (M)“ geändert.

Teiländerungsbereich 3 (West) in Bernshausen: Darstellung einer Wohnbaufläche (W)

Auf einer ca. 0,28 ha großen Teilfläche des Flurstückes 47/12, Flur 10, in der Gemarkung Bernshausen wird die Darstellung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wohnbaufläche (W)“ geändert.

Teiländerungsbereich 4 in Seeburg: Darstellung einer gemischten Baufläche (M)

Auf einer ca. 0,16 ha großen Teilfläche des Flurstückes 20 der Flur 13 der Gemarkung Seeburg wird die Darstellung von „Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Holzlagerplatz“ in „Gemischte Baufläche (M)“ geändert.

Gemeinde Seulingen

Teiländerungsbereich 1 in Seulingen: Darstellung einer gemischten Baufläche (M) und einer Wohnbaufläche (W)

Auf einer ca. 1,32 ha großen Teilfläche der Flurstücke 268/10, 268/12, 515/316, 525/269 und 526/269 der Flur 16, der Flurstücke 1, 2, 82 und 137/2 der Flur 22 sowie der Flurstücke 314/1 und 322 der Flur 30 in der Gemarkung Seulingen wird die Darstellung von „Grünfläche mit der Zweckbestimmung Grünanlage“ in „Gemischte Baufläche (M)“ (ca. 0,49 ha) und „Wohnbaufläche (W)“ (ca. 0,83 ha) geändert.

Gemeinde Waake

Teiländerungsbereich 1 in Waake: Darstellung von Wohnbaufläche (W) und Grünfläche

Auf einer ca. 0,77 ha großen Teilfläche der Flurstücke 382, 385/2, 387 und 388 der Flur 12 der Gemarkung Waake wird die Darstellung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wohnbaufläche (W)“ (ca. 0,69 ha) und „Grünfläche“ (ca. 0,08 ha) geändert.

Zusammen umfassen die Teilbereiche eine Größe von ca. 9,86 ha. Die Lage der Änderungsbereiche ist in der anliegenden Übersichtskarte dargestellt.

Die Samtgemeinde Radolfshausen will der Öffentlichkeit (Bürgerinnen und Bürgern sowie Kindern und Jugendlichen als Teil der Öffentlichkeit) frühzeitig die allgemeinen Ziele und Zwecke darlegen und über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung frühzeitig öffentlich unterrichten sowie Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben (§ 3 (1) BauGB).

Hierzu liegt der Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Zeit vom

02.06.2023 bis einschließlich 03.07.2023

im Rathaus der Samtgemeinde Radolfshausen, Vöhreweg 10, 37136 Ebergötzen, während der Sprechzeiten

Montag: 7.30 Uhr - 12.00 Uhr und 14.00 Uhr - 15.30 Uhr
Dienstag: 9.00 Uhr - 12.00 Uhr und 14.00 Uhr - 15.30 Uhr
Mittwoch: 9.00 Uhr - 12.00 Uhr und 14.00 Uhr - 15.30 Uhr (mit Terminvereinbarung)
Donnerstag: 9.00 Uhr - 12.00 Uhr und 14.00 Uhr - 18.00 Uhr
Freitag: 7.30 Uhr - 12.00 Uhr

(Termine außerhalb dieser Zeiten sind nach Vereinbarung möglich)

öffentlich aus.

Der Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes wird zudem während des o.g. Beteiligungszeitraumes auf der Homepage der der Samtgemeinde Radolfshausen unter www.radolfshausen.de/bauen-wirtschaft/bauverwaltung/bauleitplanung/flaechennutzungsplan/ veröffentlicht.

Übersichtskarte, Lage der FNP-Änderungsbereiche im Samtgemeindegebiet, ohne Maßstab, genordet