

**Gemeinde Waake**  
- Der Bürgermeister -  
Sitzungsvorlage Nr. 10/2022

11.08.2022			
Beratende Gremien	Sitzungstag	öffentlich	nicht öffentlich
Bau- und Umweltausschuss		< >	< >
Jugend- Sport- u. Kulturausschuss		< >	< >
Verwaltungsausschuss	11.08.2022	< >	<X>
Gemeinderat	11.08.2022	<X>	< >

**Grundstücksankauf „Am Bollenberg“**

Die Feldmarksinteressentenschaft sieht den Bewuchs des Grundstückes (221), der den Weg zum Brunnen vor dem Tore zum Teil überwuchert, als problematisch an. Das Passieren des Wegstücks mit landwirtschaftlichen Geräten und Gespannen wird als schwierig eingestuft.

Die Gemeinde hat sich daraufhin mit den Grundstückseigentümern in Verbindung gesetzt. Diese sind zu einem Verkauf des Grundstückes bereit, da sie keine Verbindung mehr zur Gemeinde Waake haben. Rückfragen bei erfahrenen Forstbeamten und Vertretern der Realgemeinde haben ergeben, dass ein Wert von EUR 0,50 pro Quadratmeter als angemessen eingestuft werde. Die Größe des Grundstückes beträgt 796 Quadratmeter. Die Gemeinde beabsichtigt den Grundstückseigentümern einen Kaufpreis von maximal EUR 500 anzubieten. Hinzu kämen noch die Notar- und Grundbuchkosten, die sich auf schätzungsweise EUR 1.500 belaufen.

Die Nachbargrundstücke gehören der Bundesstraßenverwaltung und der Gemeinde Waake (Weg und Nachbargrundstück 220). Die entsprechenden Lagekarten sind als Anlage beigefügt.

**Beschlussempfehlung**

1. Der Rat beauftragt die Verwaltung, mit den Grundstückseigentümern einen Kaufpreis für das Grundstück von maximal EUR 500 auszuhandeln. Die Notar- und Grundbuchkosten (rd. EUR 1.500) gehen ebenfalls zu Lasten der Gemeinde.
2. Der Rat genehmigt die außerplanmäßigen Auszahlungen und Zugänge im Vermögenshaushalt 2022.

gez. Johann-Karl Vietor  
Bürgermeister