

Gemeinde Waake

Die Bürgermeisterin



Gemeinde Waake Hacketalstraße 5 a 37136 Waake

An die Mitglieder des
Bau- und Umweltausschusses
der Gemeinde Waake

nachrichtlich an alle Ratsmitglieder

Az: BM/

Gemeinde Waake

Telefon : (05507) 1330
Fax : (05507) 1320
Email : waake@t-online.de

Sprechzeiten :

Dienstag: 14:00 - 17:00 Uhr
Mittwoch: 14:00 - 17:00 Uhr
Donnerstag: 15:00 - 19:00 Uhr

37136 Waake, 16.01.2012

Einladung zur 1. öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 25.01.2012

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Einvernehmen mit dem Vorsitzenden, Herrn Thomas Georg Krull, lade ich Sie ein zur

1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses des Rates der Gemeinde Waake in der Wahlperiode 2011 bis 2016 am Mittwoch, dem 25.01.2012, 19:00 Uhr, Gemeindehaus, Hacketalstraße 5 a, 37136 Waake.

T a g e s o r d n u n g

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Wahl einer/eines stellvertretenden Vorsitzenden für den Bau- und Umweltausschuss
7. Mitteilungen
8. Wiederherstellung des Straßenbelages „Am Hirtenberg“ Bösinghausen;
 - a) Entscheidung über die Herstellungsvarianten,
 - b) Einbau einer Abflussrinne am oberen Ende der Straße
9. Erweiterung des Kindergartens; Bauplanung für die Außenisolierung
10. Bauplanung für den Bau der Doppelgarage
11. Anfragen
12. Einwohner fragen Rat und Verwaltung
(Fragen, die den persönlichen Bereich betreffen, sind nicht zugelassen.)
13. Schließung der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

[Gabriele Schaffartzik]
Bürgermeisterin

Öffentliche Bekanntmachung

**Die 1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Waake in der
Wahlperiode 2011-2016 findet statt am Mittwoch, 25.01.2012,
19:00 Uhr, im Saal des Gemeindehauses, Hacketalstr. 5 a, 37136 Waake,**

T A G E S O R D N U N G

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Wahl einer/eines stellvertretenden Vorsitzenden für den Bau- und Umweltausschuss
7. Mitteilungen
8. Wiederherstellung des Straßenbelages „Am Hirtenberg“ Bösinghausen;
 - a) Entscheidung über die Herstellungsvarianten,
 - b) Einbau einer Abflussrinne am oberen Ende der Straße
9. Erweiterung des Kindergartens; Bauplanung für die Außenisolierung
10. Bauplanung für den Bau der Doppelgarage
11. Anfragen
12. Einwohner fragen Rat und Verwaltung
(Fragen, die den persönlichen Bereich betreffen, sind nicht zugelassen.)
13. Schließung der Sitzung

[Gabriele Schaffartzik]
Bürgermeisterin

Gemeinde Waake

- Die Bürgermeisterin -
Sitzungsvorlage Nr. 5/2012

19.01.2012			
Beratende Gremien	Sitzungstag	öffentlich	nicht öffentlich
Bau- und Umweltausschuss	25.01.2012	<X>	< >
Jugend- Sport- u. Kulturausschuss		< >	< >
Verwaltungsausschuss		< >	< >
Gemeinderat		< >	< >

Wahl einer/eines stellvertretenden Vorsitzenden für den Bau- und Umweltausschuss

Der Rat hat in der konstituierenden Sitzung am 10.11.2011 Herrn Thomas Georg Krull gem. § 71 Abs. 8 NKomVG zum Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses benannt.

Entsprechend der bisherigen Praxis erfolgt die Wahl einer/eines stellvertretenden Vorsitzenden direkt im Fachausschuss.

In der 1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses in der Wahlperiode 2011 – 2016 soll entsprechend verfahren werden.

(Gabriele Schaffartzik)
Bürgermeisterin

Gemeinde Waake

- Die Bürgermeisterin -
Sitzungsvorlage Nr. 3/2012

19.01.2012			
Beratende Gremien	Sitzungstag	öffentlich	nicht öffentlich
Bau- und Umweltausschuss	25.01.2012	<X>	< >
Jugend- Sport- u. Kulturausschuss		< >	< >
Verwaltungsausschuss	16.02.2012	< >	<X>
Gemeinderat	16.02.2012	<X>	< >

Wiederherstellung des Straßenbelages „Am Hirtenberg“ Bösinghausen;

- a) Entscheidung über die Herstellungsvarianten,
- b) Einbau einer Abflussrinne am oberen Ende der Straße

Der Abwasserverband Seeburger See und die Samtgemeinde Radolfshausen haben in Bösinghausen, Am Hirtenberg, die defekten Abschnitte des Schmutzwasser- und des Regenwasserkanals erneuert. Hierüber wurde in der konstituierenden Ratssitzung am 10.11.2011 berichtet.

Die Erneuerung des Regenwasserkanals kostet 58.000 €. Der Kanal entwässert in doppelter Funktion die angeschlossenen Grundstücke und die Straße. Der Anteil der Gemeinde Waake für die Straßenentwässerung beträgt 50 % der Kosten. Die Samtgemeinde Radolfshausen hat hierüber am 01.11.2011 informiert und gebeten, einen entsprechenden Kostenanteil bereit zu stellen. Ein Betrag von 29.000 € wird im Haushaltsentwurf 2012 veranschlagt.

a) Herstellungsalternative

Die Erdarbeiten konnten 2011 abgeschlossen werden. Die Straßenoberfläche wurde bis zur Erneuerung im Frühjahr 2012 provisorisch hergestellt. Üblicherweise wird die Fahrbahn im Bereich der Straßenaufbrüche ohne zusätzliche Kosten für die Gemeinde durch den Wiedereinbau des Verbundsteinpflasters wieder hergestellt. Hierzu gibt es jedoch eine Alternative, die in diesem Zusammenhang geprüft werden sollte.

Die Gemeinde kann entscheiden, die Fahrbahn und den Gehweg der Straße „Am Hirtenberg“ in dem sanierten unteren Teil insgesamt herstellen zu lassen. Der Straßenbelag und der Gehweg würden in ganzer Breite neu hergestellt; entweder in Verbundstein oder mit einem Bitumenbelag. Dies würde 10.453,85 € kosten, das Angebot ist beigefügt.

Ich schlage vor, die Alternative im Bau- und Umweltausschuss zu diskutieren und eine Beschlussempfehlung für den Rat zu entwickeln.

b) Abflussrinne am oberen Ende der Straße

Die Feldmarksgenossenschaft schlägt vor, am oberen Ende der Straße eine Abflussrinne für Oberflächenwasser an der Nahtstelle zwischen Fahrbahn und dem nach Norden abzweigenden unbefestigten Feldweg einzubauen. Damit wird verhindert, dass Wasser von der Fahrbahn über den Feldweg abläuft und den Weg auswäscht bzw. beschädigt.

Ich empfehle, den Vorschlag umzusetzen. Diese kleine Maßnahme könnte im Frühjahr 2012 im Rahmen der Fahrbahnwiederherstellung mit erledigt werden.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses sowie die interessierten Ratsmitglieder werden gebeten, die Baustelle direkt vor Ort zu besichtigen und sich einen unmittelbaren Eindruck zu verschaffen.

(Gabriele Schaffartzik)
Bürgermeisterin

Gemeinde Waake

- Die Bürgermeisterin -
Sitzungsvorlage Nr. 2/2012

19.01.2012			
Beratende Gremien	Sitzungstag	öffentlich	nicht öffentlich
Bau- und Umweltausschuss	25.01.2012	<X>	< >
Jugend- Sport- u. Kulturausschuss		< >	< >
Verwaltungsausschuss	16.02.2012	< >	<X>
Gemeinderat	16.02.2012	<X>	< >

Erweiterung des Kindergartens; Bauplanung für die Außenisolierung

Die Erweiterung des Kindergartens wurde 2011 bis auf die Außenisolierung fertiggestellt. Der Raum wird genutzt, allerdings ist ein Wasserschaden aufgetreten, der inzwischen behoben wurde. Hierüber wurde bereits in der Ratssitzung am 14.12.2011 berichtet.

Die im Jahr 2011 nicht verbrauchten Haushaltsmittel werden in das Jahr 2012 übertragen. Als nächst Maßnahme ist die Außenisolierung zu planen und festzulegen. Der Bauentwurf von Herrn Architekt Erck sieht hierfür ein Wärmedämmverbundsystem vor.

Ich schlage dem Bau- und Umweltausschuss vor, auch Alternativen zu prüfen, insbesondere im Hinblick auf mögliche Eigenleistungen durch die Mitarbeiter des Bauhofes. Darüber hinaus ist zu entscheiden, wer das Projekt fachlich begleiten und beaufsichtigen soll.

(Gabriele Schaffartzik)
Bürgermeisterin

Gemeinde Waake

- Die Bürgermeisterin -
Sitzungsvorlage Nr. 4/2012

19.01.2012			
Beratende Gremien	Sitzungstag	öffentlich	nicht öffentlich
Bau- und Umweltausschuss	25.01.2012	<X>	< >
Jugend- Sport- u. Kulturausschuss		< >	< >
Verwaltungsausschuss		< >	< >
Gemeinderat		< >	< >

Bauplanung für den Bau der Doppelgarage

a) Vorplanung

Der Rat hat am 11.11.2010 einstimmig den folgenden Beschluss gefasst:

"Die Gemeinde Waake errichtet gemeinsam mit der Samtgemeinde Radolfshausen eine Doppelgarage auf dem Festplatz zur Unterbringung der gemeindlichen Fahrzeuge."

Der Rat hat, aus Gründen der Bauqualität und um Eigenleistungen durch die Mitglieder des Bauhofes zu ermöglichen, am 17.05.2011 einstimmig einen ergänzenden Beschluss gefasst: „Die Doppelgarage wird in Abänderung des Ratsbeschluss vom 11.11.2010 in Massivbauweise und in Eigenleistung errichtet. Ein entsprechender Bauantrag ist beim Landkreis Göttingen einzureichen.“

Der Bauantrag wurde vom Landkreis Göttingen mit Bescheid vom 3.1.2012 genehmigt. Mit der vorher durchgeführten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Festplatz Adolf-Weiland-Weg wurde der Standort planungsrechtlich abgesichert. Die Änderung ist am 12.1.2012 durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Göttingen rechtskräftig geworden.

b) Umsetzung

Die Gesamtkosten sind auf 17.000 € veranschlagt. Die Samtgemeinde Radolfshausen stellt ihren Finanzierungsanteil von 8.500 € im Haushaltsjahr 2012 bereit. Im Haushalt der Gemeinde Waake sind 5.000 € als Haushaltsrest aus dem Jahr 2010 verfügbar, die restlichen 3.500 € werden im Entwurf des Haushaltsplanes 2012 veranschlagt.

Ich schlage dem Bau- und Umweltausschuss vor, die Doppelgarage im Jahr 2012 zu bauen. Dazu ist festzulegen, wer das Projekt fachlich begleiten und beaufsichtigen soll. Bei einem entsprechenden Beschluss des Rates könnten die Arbeiten nach der Genehmigung des Haushaltsplanes im Frühjahr 2012 beginnen.

(Gabriele Schaffartzik)
Bürgermeisterin